

MÁTÉSZALKA VÁROS  
Önkormányzat  
Polgármesterétől  
Mátészalka, Hősök tere 9.  
tel.: 44/501-358; fax.: 501-360  
e-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma:49-2/2018

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a képviselő testülethez -**  
**Mátészalka Város Településrendezési Terv átfogó felülvizsgálatának megindításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése szerint: "A 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2018. december 31-ig alkalmazható."

A fenti jogszabályi rendelkezés szerint Mátészalka Város Településrendezési Terve, annak előírásai **2018. december 31. után nem alkalmazhatók**. A rendelkezés ismeretében önkormányzatunk már 2016. októberében megkezdte a felkészülést az új településrendezési eszközök elkészíttetésére. Ennek keretében a tervezési munkákra ajánlatokat kértünk, melyek alapján a jelenlegi rendezési tervünk karbantartását is végző, a várost jól ismerő ART VITAL Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft került kiválasztásra. A tervezési szerződés közel 18 millió forint értékben, 2016. november 02-án megkötésre került, és előkészítő szakasz keretében az adatbekérő, helyzetfeltáró, elemző munkák megkezdődtek. A településrendezési terv készítésénél az alábbi szempontokat szükséges és indokolt figyelembe venni:

A folyamatosan fejlődő város igényeit követve új Településfejlesztési Koncepció készítése szükséges, amely új koncepcionális irányokat határoz meg. Felülvizsgálni szükséges a területhasználati és településszerkezeti elveket, fejlesztési projekteket, melyek megvalósíthatóságát, illetve összhangját a településrendezési eszközökkel szükséges megteremteni.

Az új szabályozási terv természetesen a már bevált szabályozási elveket, elemeket átvénné a hatályos szabályozásból, de a jogszabályi változásokból, legfőképp az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek változásából származó átdolgozási igényeket is meg kell oldani. Ennek legfontosabb eleme az övezeti jelek felülvizsgálata, de ide tartozik a különleges területek átfogó felülvizsgálata, célzott hasznosítású övezetek kijelölése, valamint a védőtávolságok aktualizálása is.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem Önöket, hogy a fentiek figyelembevételével szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a határozattervezet alapján döntést hozni.

Mátészalka, 2018. április 19.

  
**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester



**HATÁROZAT - TERVEZET**  
**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2018. (.....) Kt. számú határozata

**Mátészalka Város Településrendezési Terv átfogó felülvizsgálatának megindításáról**

**A Képviselő-testület**

1. A város Településrendezési Tervének átfogó felülvizsgálatát megindítja, ezen belül az új településfejlesztési koncepciót, településszerkezeti tervet, szabályozási tervet és helyi építési szabályzat kidolgozását megkezdi.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét, hogy a településrendezési terv felülvizsgálat megindításának érdekében a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** azonnali

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2018. május .....

**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester

**Dr. Takács Csaba**  
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 49-2/2018.

Mátészalka Város Településrendezési Terv átfogó felülvizsgálatának megindításáról

Előterjesztés készítéséért felelős: Tárkányi Ákos

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:

POGÁCS DR. GYÖVÉR  
ZSÓFIA  
ALJEGYZŐ

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Az előterjesztés megfelel a  
közbiztonsági követelményeknek

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:


NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte: 2018. április 24



Előterjesztést jóváhagyta: 2018. április ....

